

3-IZBOVÝ BYT KOŠICE – ŤAHANOVCE / VARŠAVSKÁ

89 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Ťahanovce
Ulica:	Varšavská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	64 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí:	8
Stav:	čiastočne prerobný	Počet izieb:	3
Celková plocha:	64 m ²	Kúpeľňa:	vaňa
Úžitková plocha:	64 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	5	Parkovanie:	verejné
Loggia:	áno	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne Vám ponúkame iba u nás na predaj útulný 3 izbový byt v Košiciach na Sídlistku Ťahanovce na Varšavskej ulici. Úžitková plocha je **64 m²** s presklennou **loggiou** a dlažbou. Nachádza sa na 5. poschodí z 8 s výťahom. V byte prebehla v minulosti staršia rekonštrukcia: vymenené plastové okná, kuchynská linka, bezpečnostné vchodové dvere, v obývačke, spálni a detskej izbe je plávajúca podlaha, na chodbe a v kuchyni je dlažba. Vstavaná skriňa v detskej izbe a veľa úložného priestoru v skrinkách na chodbe aj v spálni. Byt je teplý, orientovaný V/Z obývačka-detská izba /kuchyňa-spálňa. K bytu prináleží pivnica. Samozrejmosťou je kočíkareň na prízemí. Rekonštrukcia spoločných priestorov, ktorá prebehla pozostávala z výmeny plastových okien na schodištiach. Energetický certifikát C. Byt sa nachádza na sídlisku s bohatou občianskou vybavenosťou: škola, škôlka, detské ihrisko, potraviny: LIDL, FRESH, KLAS, veľkoobchod METRO, pošta, poliklinika, blízko zastávka MHD, lesopark, neďaleko TESCO. **BYT BUDE VOĽNÝ ZAČIATKOM JÚLA!**

Cena 89 000 €

Viac informácií Vám radi poskytneme na telefónnom čísle 0950 783 024 alebo pakan@adomosreal.sk

V cene nehnuteľnosti vypracovanie rezervačných a kúpnych zmlúv, návrhu na vklad, uhradenie poplatkov za overenie podpisov, uhradenie kolkov na kataster, podanie zmlúv na kataster, ako aj [finančné poradenstvo](#), ako pre Vás najvýhodnejšie a najprijateľnejšie financovať kúpu nehnuteľnosti vrátane vybavenia úveru, poistenia nehnuteľnosti a komunikácie s bankou až po vyhotovenie podkladov potrebných pre vkladové katastrálne konanie, vypracovanie preberacieho protokolu, vydanie LV, a napokon až po odovzdanie kľúčov od Vášho nového bytu, domu, kancelárskych či iných nebytových priestorov.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie

*Ak premýšľate nad predajom / prenájmom nehnuteľnosti
VOLAJTE CERTIFIKOVANÉHO MAKLÉRA NA ČÍSLO: 0950 783 024*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:

Adrián Pakan
0950783024

E-mail:

pakan@adomosreal.sk

