

2-IZBOVÝ BYT KOŠICE – OKOLIE / PREDANÉ



30 990 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Jasov
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	40.23 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Stav:	úplne prerobený	Balkón:	nie
Celková plocha:	40.23 m ²	Kúpeľňa:	sprchovací kút
Úžitková plocha:	40.23 m ²	El. napätie:	230V
Poschodie:	zvýšené prízemie	Parkovanie:	verejné
Loggia:	nie	Terasa:	nie
Počet poschodí:	3	Vykurovanie:	áno
Počet izieb:	2	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj pekný rekonštruovaný tehlový 2- izbový byt v Jasove, Košice - okolie. Úžitková plocha je **40,23 m2 bez loggie**. Nachádza sa na vyvýšenom prízemí z 3. Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2011, murované jadro, vymenené plastové okná, plávajúce podlahy, dlažba, nové radiátory s digitálnymi meračmi, stierky, omietky, bezpečnostné dvere, znížené stropy s bodovými svetlami na chodbe a v kúpeľni, vymenená elektroinštalácia v celom byte, stúpačky, obložkové zárubne, nové dvere v izbách. Byt pozostáva z predsiene, kde je vstavaná skriňa na obuv, veľkej kúpeľne so sprchovacím kútom, radiátorom na osušky, bojlerom MORA 50l na ohrev vody a samostatným WC, kúrenie je ústredné. Do kuchyne sa ide cez posuvné dvere, kde je kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi značky MORA: kombinovaný plynový sporák s elektrickou rúrou a digestor + vhod do špajze. Ďalej veľká obývačka a samostatná nepriechodná spálňa so vstavanou skriňou. Izby sú orientované na J/V obývačka, S/Z spálňa a kuchyňa. Denný a nočný prúd. Bytový

dom prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2015, zateplenie, dlažba na chodbe, nové vchodové dvere + strieška pred vchodom, schránky, bytové zvončeky, svetlá na chodbe so senzorom. Energetický certifikát D. K bytu prináleží pivnica, ktorá je hneď vedľa. Občianska vybavenosť: škôlka, potraviny Fresh, mäsiareň, zelovoc, zubár, neďaleko zastávka autobusu.

Cena 30 990 €

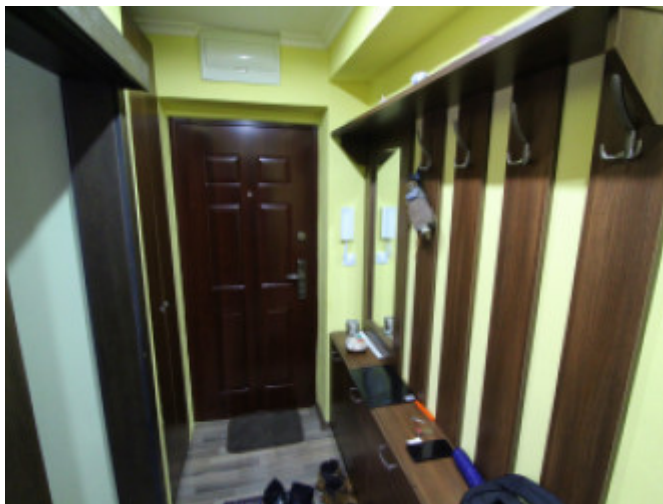
Viac informácií Vám radi poskytneme na telefónnom čísle **0950 783 024** alebo **pakan@adomosreal.sk**

V cene nehnuteľnosti vypracovanie rezervačných a kúpnych zmlúv, návrhu na vklad, uhradenie poplatkov za overenie podpisov, uhradenie kolkov na kataster, podanie zmlúv na kataster, ako aj [finančné poradenstvo](#), ako pre Vás najvýhodnejšie a najpriateľnejšie financovať kúpu nehnuteľnosti vrátane vybavenia úveru, poistenia nehnuteľnosti a komunikácie s bankou až po vyhotovenie podkladov potrebných pre vkladové katastrálne konanie, vypracovanie preberacieho protokolu, vydanie LV, a napokon až po odovzdanie kľúčov od Vášho nového bytu, domu, kancelárskych či iných nebytových priestorov.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie

**Ak premýšľate nad predajom / prenájmom nehnuteľnosti
VOLAJTE CERTIFIKOVANÉHO MAKLÉRA NA ČÍSLO: 0950 783 024**





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Adrián Pakan

0950783024

pakan@adomosreal.sk

