

1,5-IZBOVÝ BYT KOŠICE - FURČA / PREDANÉ



72 990 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice III*
Obec:	*Košice-Dargovských hrdinov*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*1-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*39 m²*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Stav:	*novostavba*	*Výťah:*	*nie*
Celková plocha:	*39 m²*	*Káblová televízia:*	*áno*
Úžitková plocha:	*39 m²*	*El. napätie:*	*230V*
Poschodie:	*2*	*Parkovanie:*	*verejné*
Loggia:	*nie*	*Zariadenie:*	*čiastočne*
Počet poschodí:	*4*	*Garáž:*	*nie*
Počet izieb:	*1,5*	*Internet:*	*áno - káblový rozvod*
Balkón:	*nie*	*Zateplený objekt:*	*áno*
Kúpeľňa:	*áno*	*Terasa:*	*nie*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Ponúkame Vám na predaj novostavbu 1,5 izbový byt v mestskej časti Košice - Dargovských hrdinov, ulica: Na Hore. Úžitková plocha je **39 m2 bez loggie**. Nachádza sa na ideálnom 2. poschodí z 4. Byt pozostáva z predsiene, kúpeľne so sprchovacím kútom a WC, spojenej obývacej miestnosti s kuchyňou a samostatnou spálňou, ktorá je nepriechodná. Byt má plastové okná, murované jadro, obložkove zárubne, v izbách sú plávajúce podlahy, v kúpeľni je dlažba. Izby sú orientované na východnú stranu. Kúrenie a ohrev vody je zabezpečený samostatným kotlom s digitálnou reguláciou teploty. Bytový dom sa nachádza v novej lokalite, kolaudácia prebiehala v roku 2012.*
*K bytu patrí spoločná kočikáreň. **Ob**čianska vybavenosť na sídlisku je na štandardnej úrovni. Byt je voľný od 1.2.2020. Dobrá investícia aj na ďalší prenájom, nakoľko celkové náklady sú spolu s*

internetom a elektrinou cca 100€/mes.

Cena 72 990 €

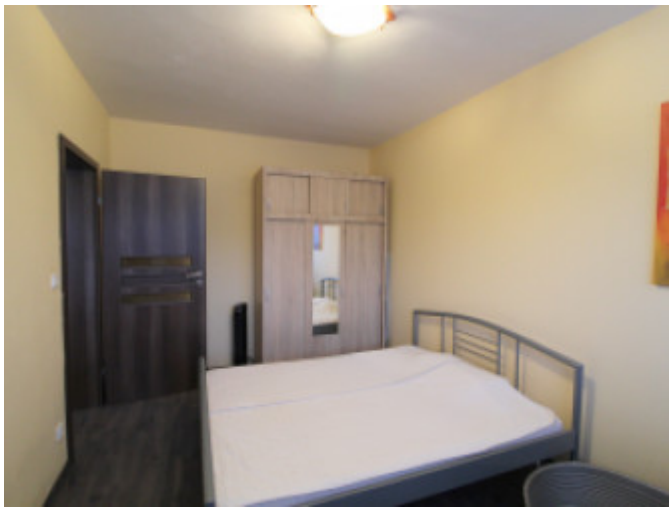
Viac informácií Vám radi poskytneme na telefónnom čísle 0950 783 024 alebo pakan@adomosreal.sk

V cene nehnuteľnosti vypracovanie rezervačných a kúpnych zmlúv, návrhu na vklad, uhradenie poplatkov za overenie podpisov, uhradenie kolkov na kataster, podanie zmlúv na kataster, ako aj finančné poradenstvo, ako pre Vás najvýhodnejšie a najprijateľnejšie financovať kúpu nehnuteľnosti vrátane vybavenia úveru, poistenia nehnuteľnosti a komunikácie s bankou až po vyhotovenie podkladov potrebných pre vkladové katastrálne konanie, vypracovanie preberacieho protokolu, vydanie LV, a napokon až po odovzdanie kľúčov od Vášho nového bytu, domu, kancelárskych či iných nebytových priestorov.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie

Ak premýšľate nad predajom / prenájmom nehnuteľnosti
VOLAJTE CERTIFIKOVANÉHO MAKLÉRA NA ČÍSLO: 0950 783 024






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: *Adrián Pakan*
Telefón: *0950783024*
E-mail: *pakan@adomosreal.sk*