



Adomos Real

Realitná kancelária

+421 950 783 024 | info@adomosreal.sk

3-IZBOVÝ BYT KOŠICE - ŽELEZNÍKY / PREDANÉ

96 400 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	54 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Stav:	pôvodný	Kúpeľňa:	vaňa
Celková plocha:	60 m ²	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	54 m ²	El. napätie:	230V
Poschodie:	zvýšené prízemie	Parkovanie:	verejné
Loggia plocha:	6 m ²	Zateplený objekt:	áno
Loggia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 3-izbový byt v Košiciach na Železníkoch, Krakovská ulica s úžitkovou plochou 54 m² + 6 m² loggia. Nachádza sa na vyvýšenom prízemí z 8 s novým výťahom, ktorý má plne automatické otváranie dverí. V byte prebehla v minulosti menšia rekonštrukcia: vymenené plastové okná, stúpačky, ináč pôvodný stav. Kuchyňa a obývačka je orientovaná na východ, spáľňa a detská izba je orientovaná na západ. K bytu prináleží kumbál na chodbe a spoločná kočíkareň. V bytovom dome prebehla rekonštrukcia spoločných priestorov a pozostávala z výmeny vstupných dverí, výmeny plastových okien na schodištiach, kamerovým systémom a zateplením. Byt je bez tíarch, ihneď voľný. Vhodný aj ako investícia na prenájom. Energetický certifikát C. Občianska vybavenosť: škola, škôlka, detské ihrisko, potraviny Fresh, nemocnica, nákupné stredisko Carrefour a mnoho ďalších obchodov, zastávka MHD. Nízke masačné náklady.

Cena 96 400 €

Viac informácií Vám radi poskytneme na telefónnom čísle **0950 783 024** alebo pakan@adomosreal.sk

V cene nehnuteľnosti vypracovanie rezervačných a kúpnych zmlúv, návrhu na vklad, uhradenie poplatkov za overenie podpisov, uhradenie kolkov na kataster, podanie zmlúv na kataster, ako aj [finančné poradenstvo](#), ako pre Vás najvýhodnejšie a najpriateľnejšie financovať kúpu nehnuteľnosti vrátane vybavenia úveru, poistenia nehnuteľnosti a komunikácie s bankou až po vyhotovenie podkladov potrebných pre vkladové katastrálne konanie, vypracovanie preberacieho protokolu, vydanie LV, a napokon až po odovzdanie kľúčov od Vášho nového bytu, domu, kancelárskych či iných nebytových priestorov.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie

Ak premýšľate nad predajom / prenájmom nehnuteľnosti
VOLAJTE CERTIFIKOVANÉHO MAKLÉRA NA ČÍSLO: 0950 783 024



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Adrián Pakan
0950783024
pakan@adomosreal.sk

