

## 5-IZBOVÝ ROD. DOM KOŠICE – ŤAHANOVCE

**133 000 €**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Ťahanovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	260 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Stav:	úplne prerobený	Plocha balkóna:	1 m <sup>2</sup>
Celková plocha:	120 m <sup>2</sup>	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	260 m <sup>2</sup>	Kúpeľňa:	áno
Plocha pozemku:	120 m <sup>2</sup>	Počet kúpeľní:	1
Zastavaná plocha:	120 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	260 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Počet poschodí:	2	Plyn:	áno
Počet izieb:	5	Zateplený objekt:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj rodinný dom Košice - Ťahanovce, úžitková plocha je cca 260 m<sup>2</sup>. Zastavaná plocha je 120 m<sup>2</sup>. Podiel na pozemku o rozlohe 807 m<sup>2</sup> + podiel na záhrade o rozlohe 126 m<sup>2</sup>. Dom je dvojpodlažný s 2 samostatnými bytovými jednotkami. V roku 2019 prebehla kompletná rekonštrukcia + prístavba s nadzemnými podlažiami a podkrovím.

Prízemie: dve izby, kuchyňa, kúpeľňa s WC, komora.

Poschodie: chodba, predsieň, kuchyňa, kúpeľňa s WC, spálňa. V podkrovnej časti domu sa nachádzajú dve izby. IS: vodovod, kanalizácia. Vymenená nová elektrina a plyn od hlavného privádzača. V dome je nové ústredné- plynové kúrenie vrátane nového kotla, ktorý zároveň ohrieva vodu. Nemá energetický certifikát. Nehnuteľnosť sa nachádza na spoločnom dvore, kde k domu patrí podiel na pozemku + podiel na záhrade a časť starej prístavby so zastavanou plochou 43 m<sup>2</sup>. V obci je dobrá

občianska vybavenosť: škola, škôlka, potraviny, zastávka MHD. Vhodný aj na ďalší prenájom.

**Cena 133 000 €**

Viac informácií Vám radi poskytneme na telefónnom čísle **0950 783 024** alebo [pakan@adomosreal.sk](mailto:pakan@adomosreal.sk)

*V cene nehnuteľnosti vypracovanie rezervačných a kúpnych zmlúv, návrhu na vklad, uhradenie poplatkov za overenie podpisov, uhradenie kolkov na kataster, podanie zmlúv na kataster, ako aj [finančné poradenstvo](#), ako pre Vás najvýhodnejšie a najpriateľnejšie financovať kúpu nehnuteľnosti vrátane vybavenia úveru, poistenia nehnuteľnosti a komunikácie s bankou až po vyhotovenie podkladov potrebných pre vkladové katastrálne konanie, vypracovanie preberacieho protokolu, vydanie LV, a napokon až po odovzdanie kľúčov od Vášho nového bytu, domu, kancelárskych či iných nebytových priestorov.*

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie

**VŠETKY PONUKY NÁJDETE NA NAŠOM WEBE!!!**

**Ak premýšľate nad predajom / prenájomom nehnuteľnosti  
VOLAJTE CERTIFIKOVANÉHO MAKLÉRA NA ČÍSLO: 0950 783 024**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

*Adrián Pakan*

Telefón:

*0950783024*

E-mail:

*pakan@adomosreal.sk*

