

ZÁHRADA KOŠICE – SEVER / PREDANÉ

23 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sever
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Záhrady
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	verejné
Celková plocha:	412 m ²	Inžinierske siete:	nie
Plocha pozemku:	412 m ²	Kanalizácia:	nie
Zastavaná plocha:	7.5 m ²	Plyn:	nie
El. napätie:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj záhradu Košice – Sever, Kalvária. Plocha pozemku je **412 m²**, (rozmery cca **16 x 26 m**). Pozemok je rovinatý s miernym sklonom v osobnom vlastníctve. Na pozemku sa nachádza chatka na náradie (rozmer 2,5 x 3 m), záhradkársky sezónny vodovod, množstvo rodiacich ovocných stromov (7 x marhuľa, 7 x jabloň, 1 x čerešňa, 1 x broskyňa, 1 x slivka 1 x višňa, 1 x hruška + ovocné kríky a jahody. Pozemok je udržiavaný, vzdialenosť cca **300 m** od zástavby rodinných domov. Prístup po spevnenej ceste. Možnosť elektrickej prípojky – stĺp pred pozemkom. Do budúca plánovaný celoročný vodovod. Možnosť výstavby – 10% z rozmerov pozemku. Zastávka vzdialená cca 12 min. chôdze.

Cena 23 000 €

Viac informácií Vám radi poskytneme na telefónnom čísle **0950 783 024** alebo pakan@adomosreal.sk

V cene nehnuteľnosti vypracovanie rezervačných a kúpnych zmlúv, návrhu na vklad, uhradenie poplatkov za overenie podpisov, uhradenie kolkov na kataster, podanie zmlúv na kataster, ako aj [finančné poradenstvo](#), ako pre Vás najvýhodnejšie a najpriateľnejšie financovať kúpu nehnuteľnosti vrátane vybavenia úveru, poistenia nehnuteľnosti a komunikácie s bankou až po vyhotovenie podkladov potrebných pre vkladové katastrálne konanie, vypracovanie preberacieho protokolu, vydanie LV, a napokon až po odovzdanie kľúčov od Vášho nového bytu, domu, kancelárskych či iných nebytových priestorov.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie

*Ak premýšľate nad predajom / prenájmom nehnuteľnosti
VOLAJTE CERTIFIKOVANÉHO MAKLÉRA NA ČÍSLO: 0950 783 024*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Adrián Pakan
0950783024
pakan@adomosreal.sk

